



GANZ HOUSE

PREDAJNÝ POSTUP

1. ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY, 1. SPLÁTKA KÚPNEJ CENY



Podpis zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy a úhrada **1. splátky** kúpnej ceny vo výške **6 000 eur** do **5 dní** od podpisu zmluvy.

2. SPLÁTKA KÚPNEJ CENY, DOPLATOK DO 20 % Z KÚPNEJ CENY



Úhrada **2. splátky kúpnej ceny do 30 dní** odo dňa podpisu zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy. Suma 2. splátky kúpnej ceny je štandardne 20 % kúpnej ceny znížených o 1. splátku.

3. HYPOTEKÁRNE PORADENSTVO



Individuálne stretnutie s našim hypotekárnym špecialistom a príprava najvýhodnejšej ponuky financovania nehnuteľnosti.

4. KARTA BYTU, VÝBER ŠTANDARDNÉHO VYBAVENIA/KLIENTSKE ZMENY



Osobitná výzva na výber farebného vyhotovenia vnútorných voliteľných prvkov v byte prostredníctvom karty bytu. Výber farebného vyhotovenia štandardne dodávaných voliteľných prvkov. V prípade záujmu o individuálne klientske zmeny sa tieto ďalej riadia dodatkom k zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy.

5. ÚHRADA ZVYŠNEJ ČASTI KÚPNEJ CENY, 3. SPLÁTKA, ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA



Výzva na úhradu **3. splátky, štandardne 80 % kúpnej ceny** po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Po úhrade splátky nasleduje **podpis Zmluvy o prevode vlastníctva** a prístupenie k zmluve o výkone správy bytového domu.

6. ODOVZDANIE BYTU A PREBERACÍ PROTOKOL



Odovzdanie bytu a jeho príslušenstva do užívania. Podpis preberacieho protokolu medzi predávajúcim a kupujúcim.